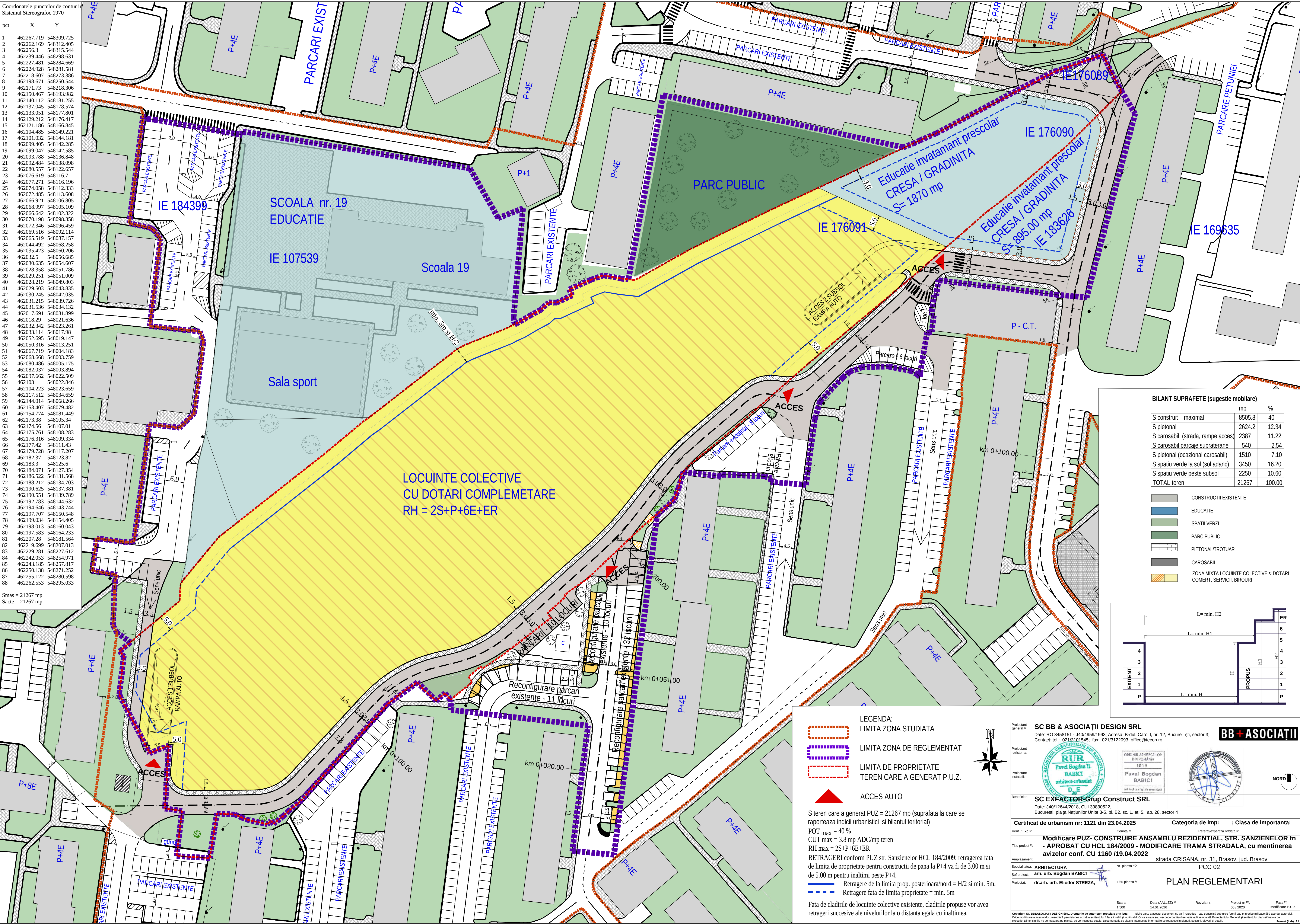


Coordonatele punctelor de contur în Sistemul Stereografic 1970		
pct	X	Y
1	462267.719	548309.725
2	462262.169	548312.405
3	462256.3	548315.544
4	462239.446	548298.631
5	462227.481	548284.669
6	462224.928	548281.581
7	462218.607	548273.386
8	462198.671	548250.544
9	462171.73	548218.306
10	462150.467	548193.982
11	462140.112	548181.255
12	462137.045	548178.574
13	462133.051	548177.801
14	462129.212	548176.417
15	462121.186	548166.845
16	462104.485	548149.221
17	462101.032	548144.181
18	462099.405	548142.285
19	462099.047	548142.585
20	462093.788	548136.848
21	462092.484	548138.098
22	462080.557	548122.657
23	462076.619	548116.7
24	462077.271	548116.196
25	462074.058	548112.333
26	462072.485	548113.608
27	462066.921	548106.805
28	462068.997	548105.109
29	462066.642	548102.322
30	462070.198	548098.358
31	462072.346	548096.459
32	462069.516	548092.114
33	462065.519	548087.157
34	462044.492	548081.574
35	462035.423	548060.206
36	462032.5	548056.685
37	462030.635	548054.607
38	462028.358	548051.786
39	462029.251	548051.009
40	462028.219	548049.803
41	462029.503	548043.835
42	462030.245	548042.035
43	462031.215	548039.726
44	462031.536	548034.132
45	462017.691	548031.899
46	462018.29	548021.636
47	462032.342	548023.261
48	462033.114	548017.98
49	462052.695	548019.147
50	462050.316	548013.251
51	462067.719	548004.183
52	462068.668	548003.759
53	462080.486	548005.175
54	462082.037	548003.894
55	462097.662	548022.509
56	462103	548022.846
57	462104.223	548023.659
58	462117.512	548034.659
59	462144.014	548068.266
60	462153.407	548079.482
61	462154.774	548081.449
62	462173.38	548105.34
63	462174.56	548107.354
64	462175.761	548108.283
65	462176.316	548109.334
66	462177.42	548111.43
67	462179.728	548117.207
68	462182.37	548123.82
69	462183.3	548125.6
70	462184.071	548127.354
71	462186.522	548131.568
72	462188.212	548134.703
73	462190.625	548137.381
74	462190.551	548139.789
75	462192.783	548144.632
76	462194.646	548143.744
77	462197.707	548150.548
78	462199.034	548154.405
79	462198.013	548160.043
80	462197.583	548164.233
81	462207.28	548181.564
82	462219.699	548207.013
83	462229.281	548227.612
84	462242.053	548254.971
85	462243.185	548257.817
86	462250.138	548271.252
87	462255.122	548280.598
88	462262.553	548295.033

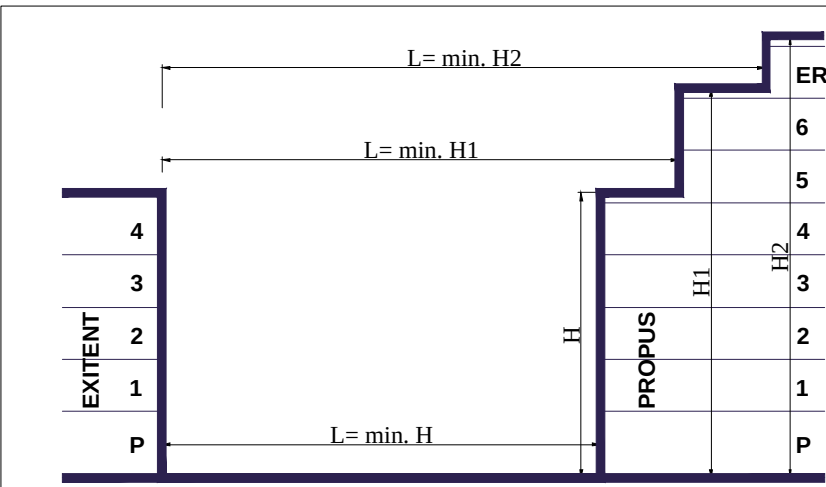
Smas = 21267 mp
Sacte = 21267 mp



BILANT SUPRAFETE (sugestie mobilar)

	mp	%
S construit	8505.8	40
S pietonal	2624.2	12.34
S carosabil (strada, rampe acces)	2387	11.22
S carosabil parcaie supraterrane	540	2.54
S pietonal (oportun carosabil)	1510	7.10
S spatiu verde la sol (sol adanc)	3450	16.20
S spatiu verde peste subsol	2250	10.60
TOTAL teren	21267	100.00

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- EDUCATIE
- SPATII VERZI
- PARC PUBLIC
- PIETONAL/TROTUAR
- CAROSABIL
- ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI COMERT, SERVICII, BIROURI



LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA DE REGLEMENTAT
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
- ACCES AUTO

S teren care a generat PUZ = 21267 mp (suprafata la care se raporteaza indicii urbanistici si bilantul teritorial)

POT max = 40 %
CUT max = 3.8 mp ADC/mp teren
RH max = 2S+P+6E+ER

RETRAGERI conform PUZ str. Sanzenelor HCL 184/2009: retragerea fata de limita de proprietate pentru constructii de pana la P+4 va fi de 3.00 m si de 5.00 m pentru inaltime peste P+4.

- Retragere de la limita prop. posteroara/nord = H/2 si min. 5m.
- Retragere fata de limita proprietate = min. 5m

Fata de cladirile de locuinte colective existente, cladirile propuse vor avea retrageri succesive ale nivelurilor la o distanta egala cu inaltimea.

Proiectant general: SC BB & ASOCIATII DESIGN SRL
Date: RO 3458151 - J40/4959/1993; Adresa: B-dul. Carol I, nr. 12, Bucuresti, sector 3;
Contact: tel.: 021/3101545; fax: 021/3122093; office@tecon.ro

Proiectant rezidenta: ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
1519
Pavel Bogdan B. BABICI
arhitect-urbanist
D.E.

Proiectant instalat: Pavel Bogdan BABICI
arhitect-urbanist
D.E.

Beneficiar: SC EXFACTOR-Grup Construct SRL
Date: J40/12644/2018, CUI 39830522, Bucuresti, piața Nașunilor Unite 3-5, bl. B2, sc. 1, et. 5, ap. 28, sector 4

Certificat de urbanism nr: 1121 din 23.04.2025 Categoria de imp: ; Clasa de importanta:

Vent. / Exp.:

Titlu proiect: Modificare PUZ- CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL, STR. SANZIENELOR nr. - APROBAT CU HCL 184/2009 - MODIFICARE TRAMA STRADALA, cu mentinerea avizului conf. CU 1160 /19.04.2022

Amplasament: strada CRISANA, nr. 31, Brasov, jud. Brasov

Specialitate: arh. urb. Bogdan BABICI

Ser proiect: arh. urb. Elodor STREZA

Proiectat: dr.arh. urb. Elodor STREZA

Nr. planșă: PCC 02

PLAN REGLEMENTARI

Scara: 1:500 Data (A/L/LZ): 14.03.2025 Revisia nr.: Proiect nr.: 06 / 2020 Faza: Modificare P.U.Z.

Copyright SC BB&ASOCIATII DESIGN SRL. Drepturile de autor sunt protejate prin lege. Nu o parte a acestui document nu va fi reproducă sau transmisă sub nicio formă sau prin orice mijloc fără acordul autorului. Orice modificare a acestui document fără permisiunea scrisă a autorului și fără realizarea în teren, este considerată ilegală. Orice eroare sau neconformitate observată va fi semnalată Proiectantului General și proiectantului planșelor de execuție. Dimensiunile nu se măsoară pe planșă, ci vor respecta cotele. Documentația se citește în întregime în planșă, secțiuni, elevații și detalii.

Forma (Lb) A1